

Z Á P I S

o průběhu 7. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2025, konaného dne 19.11.2025 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 7. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2025 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je doplněna o body 8 až 11, bod 12 je diskuse.

Zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Vincent Beleš, MgA. Martina Culek Mašková, Ladislav Večeřa, Vilém Jelen, MUDr. Jiřina Hesová Němečková (od 18:05 hod.)

Omluven: Jiří Zápotočný

Hosté: Žaneta Žiačková, Bc. Alena Berková

Zapisovatelem byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vincent Beleš a Vilém Jelen**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1a/7/2025

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Vincenta Beleše a Viléma Jelena**.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1a/7/2025 bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Hospodaření obce Těšetice k 30.9.2025 a 31.10.2025
3. Rozpočtové opatření č. 6/2025
4. Přijetí finančního daru od Jihomoravského kraje – ocenění obce Těšetice v soutěži „My třídíme nejlépe“ 2024/2025
5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK099713/25/OKH na realizaci projektu „Ke hřbitovu – II. etapa, Těšetice“
6. ČOV Těšetice intenzifikace – dotace Ministerstva zemědělství ČR
7. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bantice – plán společných zařízení
8. Výstavba bytů – Rezidence Těšetice u Znojma (investiční manuál) – investor JUDr. Milan Kyjovský
9. Zpráva č. 1 o výsledcích dílčího přezkoumání hospodaření roku 2025 obce Těšetice

10. Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě
11. Darovací smlouva – stavba „Těšetice – IS pro RD – lokalita Novosady – vodovod“ (F.J.)
12. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1b/7/2025

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1b/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2

Hospodaření obce Těšetice k 30.9.2025 a 31.10.2025

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 2/7/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 30.9.2025 a 31.10.2025.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3

Rozpočtové opatření č. 6/2025

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 3/7/2025

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4

Přijetí finančního daru od Jihomoravského kraje – ocenění obce Těšetice v soutěži „My třídíme nejlépe“ 2024/2025

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 4/7/2025

Zastupitelstvo schvaluje, že obec Těšetice přijímá dar na základě vyhlášení výsledků soutěže obcí a měst Jihomoravského kraje „My třídíme nejlépe“ 2024/2025, které proběhlo dne 18.9.2025, a to ve výši 10 000,- Kč (číslo jednací: JMK 129401/2025).

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/7/2025 bylo schváleno.

18.05 hod. příchod MUDr. Jiřiny Hesové Němečkové.

Bod č. 5

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK099713/25/OKH na realizaci projektu „Ke hřbitovu – II. etapa, Těšetice“

Starosta předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 5/7/2025

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve výši 350 000,- Kč na realizaci projektu „Ke hřbitovu – II. etapa, Těšetice“ a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK099713/25/OKH v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6

ČOV Těšetice intenzifikace – dotace Ministerstva zemědělství ČR

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 6/7/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí sdělení Ministerstva zemědělství ČR o zařazení akce „ČOV Těšetice intenzifikace“ do návrhu akcí k financování.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bantice – plán společných zařízení

Starosta předložil Komplexní pozemkové úpravy k nahlédnutí.

Dále za Státní pozemkový úřad Bc. Alena Berková informovala zastupitelstvo obce o plánu společných zařízení pro k.ú. Bantice a část k.ú. Těšetice u Znojma. Obce Těšetice se toto týká polní cesty mezi Těšeticemi a Banticemi VC 14 (vedlejší cesta). Realizace polních cest a větrolamů bude hrazena z dotací EU nebo národních dotací.

Usnesení č. 7/7/2025

Zastupitelstvo obce Těšetice, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, schválilo dne 19.11.2025 plán společných zařízení pro k. ú. Bantice a část k. ú. Těšetice u Znojma, zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav, včetně upřesnění přidělu v k. ú. Bantice obchodní společností EKOS T, spol. s r. o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8

Výstavba bytů – Rezidence Těšetice u Znojma (investiční manuál) – investor JUDr. Milan Kyjovský

Starosta předložil investiční manuál Rezidence Těšetice u Znojma k nahlédnutí.

Usnesení č. 8/7/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o nabytí právní moci ke stavebnímu povolení k výstavbě 72 bytů investora JUDr. Milana Kyjovského a bere na vědomí investiční manuál „Rezidence Těšetice u Znojma“.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 9

Zpráva č. 1 o výsledcích dílčího přezkoumání hospodaření roku 2025 obce Těšetice

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil Zprávu č. 1 o výsledcích dílčího přezkoumání hospodaření roku 2025 obce Těšetice k nahlédnutí. Přezkum dopadl výborně a je to hlavně zásluha Ing. Veselého.

Usnesení č. 9/7/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu č. 1 o výsledcích dílčího přezkoumání hospodaření roku 2025 obce Těšetice.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 10

Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 10/7/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 11

Darovací smlouva – stavba „Těšetice – IS pro RD – lokalita Novosady – vodovod“ (F.J.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil darovací smlouvy k nahlédnutí (vzor připravený VAS, a.s., dále dvě verze podepsané panem [REDACTED]). Informoval zastupitelstvo obce o tom, že původní vzor darovací smlouvy, která se standardně používá, byla panem [REDACTED] pozměněna a důležité věty vyškrtnuty - např. to, že obci nebudou předány >> veškeré podklady ke kolaudaci díla, kopie vydaného územního rozhodnutí, stavební povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce budoucího provozovatele o funkčnosti stavby, provozní řád a další. Pan starosta danou situaci řešil se zástupcem VAS, a.s. Ten požádal pana [REDACTED] aby dal darovací smlouvu, která byla obci doručena dne 13.11.2025, do pořádku. Pan [REDACTED] vzniklou situaci vysvětlil tak, že darovací smlouvu tiskl z mobilu, a tak byly některé věty samovolně vyškrtnuty. Dne 18.11.2025 byla donesena na OÚ Těšetice darovací smlouva bez zjevných úprav.

Usnesení č. 11/7/2025

Zastupitelstvo zamítá darovací smlouvu na stavbu „Těšetice – IS pro RD – lokalita Novosady – vodovod“ od dárce [REDACTED] doručenou na OÚ Těšetice dne 13.11.2025

a zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu na stavbu „Těšetice – IS pro RD – lokalita Novosady – vodovod“ od dárce [REDACTED] doručenou na OÚ Těšetice dne 18.11.2025 v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/7/2025 bylo schváleno.

Bod č. 12

Diskuse

Pan starosta informuje zastupitelstvo obce o tom, že byly zpevněny polní cesty směrem na Kyjovice. Práci provedla firma AUTODOPRAVA Němec s.r.o.

Dne 11.11.2025 se konal Svatomartinský přípitek, kde se setkala cca 70 lidí a místní vinaři na akci donesli 30 vzorků mladých vín.

Pan starosta zve zastupitelstvo obce na Rozsvícení vánočního stromu v sobotu 29. listopadu 2025.

Příští zastupitelstvo se bude konat 10. prosince 2025 v 18.00 hod.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 19.04 hodin.

V Těšeticích dne 19.11.2025

Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce

ověřovatelé zápisu